



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

0461.390719



C.SO 3 NOVEMBRE | PIANO ALTO | 3 STANZE | GARAGE

[www.eurostudiotn.it](http://www.eurostudiotn.it)

**ENGEL & VÖLKERS**



[www.engelvoelkers.com/trentino](http://www.engelvoelkers.com/trentino) | [trentino@engelvoelkers.com](mailto:trentino@engelvoelkers.com)



**MONTE TERLAGO**  
Porzione di bifamiliare immersa nel verde, situata a ridosso del bosco con cui confina e a due passi dai laghi di Lamar; sviluppata su tre livelli e dotata di ampio garage e giardino privato.

220 m<sup>2</sup>  
4 camere da letto  
2 bagni  
Prezzo 395.000 euro

TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. 0461 1788300 interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/1

**Cestari Suardi**

TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009

TRENTO Viale Verona, 16  
T. 0461.932296

ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458



**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO  
Via Dordi, 4

Tel. 0461.985336 [immobil3snc@tin.it](mailto:immobil3snc@tin.it)

Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:

[www.immobil3.it](http://www.immobil3.it)

**LA TUA CASA FRUTTA?**

Scopri come fare fruttare in sicurezza il tuo immobile

SoloAffitti  
0461/522988  
VIA PIAVE 70 TRENTO

SoloAffitti

**EDA**

IMMOBILIARIA Scopri tutte le nostre proposte su:  
[www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

TRENTO - Via Fogazzaro 27/29  
340 1824955

[info@cedaimmobiliare.it](mailto:info@cedaimmobiliare.it)

**Abitare Oggi**

TRENTO - Via S. Giovanni Bosco, 7/1

**QUANTO VALE LA TUA CASA?**

**VALUTAZIONE AL REALE VALORE DI MERCATO  
MASSIMA RISERVATEZZA  
AD UN COSTO MINIMO**

**353 3685904**

[www.abitare-oggi.it](http://www.abitare-oggi.it)

**PATIFLEX**



**50%**  
BONUS MOBILI



DETRAZIONE FISCALE DEL 50% SU ACQUISTO DI MATERASSI RETI LETTI E POLTRONE ABBINATO A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

A TRENTO fraz. Mattarello, via della Stazione 7 AMPIO PARCHEGGIO TEL 0461-945726 LUN-SAB 9-12 15-19 [www.patiflex.it](http://www.patiflex.it) [www.piuminipatiflex.it](http://www.piuminipatiflex.it)





**TRENTO VILLAZZANO RIF. TN441:**

prenotiamo appartamenti in nuova costruzione. Sarà un piccolo contesto in cui proponiamo appartamenti di varia metratura, completi di giardini, terrazze, cantine e box auto. Consegna prevista per fine 2024. Classe energetica A+ con massimo risparmio energetico e minimi consumi. Maggiori informazioni in ufficio



**TRENTO - CRISTO RE RIF. TN460:**

a pochi passi da Piazza General Cantore, ampio appartamento al terzo piano con soggiorno, balcone soleggiato, cucina, due grandi camere da letto, ripostiglio e bagno. Completo di posto auto coperto privato, soffitta e giardino condominiale. Ideale anche come investimento.



**COSTASAVINA - RIF. TN463:**

Proponiamo splendido appartamento appena ristrutturato in contesto residenziale tranquillo. L'appartamento si sviluppa su due piani. Al primo piano si trova la zona giorno con cucina e soggiorno, mentre al secondo piano mansardato si trova la zona notte con due camere da letto. Completa l'appartamento box auto e posto auto esterno privato.

**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale.

**TRENTO MARTIGNANO RIF. TN418**

in esclusiva, elegante duplex di ampia metratura in piccolo contesto residenziale, ultimo piano, servito da ascensore. Completano la zona giorno un terrazzo ad ovest ed un balcone ad est e ulteriore terrazzo abitabile con vista panoramica al piano superiore. Garage doppio a piano terra, cantina e posto auto esterno. APE in fase di rilascio. Maggiori informazioni in ufficio.

**Splendido appartamento in piccola residenza storica- RIF. TN468:**

Proponiamo in esclusiva ampio appartamento a pochi passi dal Castello del Buonconsiglio con grandi spazi esterni, garage, cantina e soffitta. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio



**TRENTO: VIA DELLA SPALLIERA: RIF. TN343:**

In zona panoramica con affaccio sulla città, proponiamo in esclusiva intera casa singola da ristrutturare. La casa è composta da due unità abitative, ciascuna su un livello con possibilità di ampliamento. All'ultimo livello è presente un'ampia soffitta di circa 60 mq, con possibilità di realizzazione di un terrazzo panoramico sulla città e sulle montagne circostanti. Completa la proprietà un rigoglioso giardino perimetrale.

**TRENTO VIA DI PIETRASTRETTA RIF. TN430**

A pochi passi dal centro, nel quartiere San Martino proponiamo, in esclusiva, trilocale ristrutturato con giardino. L'appartamento, raggiungibile da una sola rampa scale, è composto da un ampio atrio, una camera matrimoniale, seconda camera da letto, cucina abitabile, soggiorno e bagno finestrato. Completano l'appartamento un giardino di 60 mq circa ed una cantina. L'appartamento è completamente ristrutturato e termoautonomo.



**GARDOLO - VIA AEROPORTO RIF. TN464:**

Proponiamo luminoso appartamento al secondo piano appena riquilificato con ascensore, ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, una stanza matrimoniale e due singole, ripostiglio, due bagni di cui uno finestrato e due balconi. Completa l'appartamento box auto, cantina e soffitta. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio.

**TRENTO: RIF. TN394:**

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio

**ALBIANO - RIF. TN458:**

Proponiamo splendida casa singola libera su quattro lati, con balcone, terrazzo e giardino, disposta su tre piani in questo modo: - al piano terra: soggiorno, cucina, stanza, bagno e ripostiglio, cortile esterno e giardino - al piano rialzato: soggiorno cucina, 3 stanze di cui una con cabina armadio, poggiatesta, terrazzo, bagno finestrato e wc. Completano l'immobile sottotetto (con possibilità di aumento cubatura), deposito, centrale termica. Trattativa riservata, maggiori informazioni in ufficio. 0461830080



**NUOVA REALIZZAZIONE A SALORNO:**

In un nuovo quartiere esclusivo, prenotiamo soluzioni immobiliari su due livelli in posizione panoramica e soleggiata. Bellissimi spazi interni ed esterni. Casa Clima A. Maggiori informazioni in ufficio 0471-981178



**TRENTO VIA S.PIETRO**

Nel cuore del centro storico, in zona di forte passaggio, in signorile palazzo d'epoca, affittasi ufficio di circa 200mq, ubicato al primo piano, con possibilità di doppio accesso. Affaccio diretto su via S. Pietro. Informazioni dettagliate in ufficio. Disponibilità da subito.





**TRENTO CASA s.r.l.**

Via Torre Verde 10

Tel. **0461.981830**

340/2227487 - 348/8250248 345/3441448

**info@trentocasa.com**

**www.trentocasa.com**



### VIALE VERONA

Proponiamo la vendita di uno spazioso appartamento in ottime condizioni. L'unità posta a terzo piano e servita di ascensore è distribuita ottimizzando tutti gli spazi. La soluzione si compone di ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, disbrigo, due camere da letto di cui una con pogggiolo, comodo ripostiglio e bagno finestrato. Garage con accesso a piano strada a completamento. Classe energetica C (IPE 108,39 kWh/mq). Rif. 3/2



### CLARINA

In palazzina di recente riqualificazione energetica vendiamo in esclusiva interessante trilocale ad ultimo piano. L'unità si compone di ampio ingresso, funzionale zona giorno con balcone con affaccio sulle montagne, una camera matrimoniale con pogggiolo ed una singola, bagno finestrato e ripostiglio. L'appartamento si completa di garage, cantina e posto auto privato. Ampia disponibilità di posti auto condominiali. Disponibile da marzo 2025. Classe energetica B (IPE 53,20 kWh/mq). Rif. 2/2



### VIA GRAZIOLI

Immediatamente limitrofo al centro città trattiamo la vendita di un signorile appartamento con un'importante metratura. L'immobile, posto a terzo piano servito da ascensore, si compone di ampia zona giorno con accesso su una graziosa terrazza, quattro stanze e doppi servizi. La proprietà si completa di una comoda cantina a piano interrato. L'immobile è da ristrutturare con la possibilità di meglio redistribuire e personalizzare gli spazi. Posto auto condominiale. Classe energetica D (IPE 153,99 kWh/mq). Rif. 5/4



### GARDOLO

A due passi dal centro di Gardolo, comodo ed accessibile ai principali servizi, vendiamo la NUDA PROPRIETA' di un bilocale con confortevoli spazi e buona vivibilità. L'unità posta a secondo piano (senza ascensore) si compone di ampio ingresso con accesso alla zona giorno con balcone, il disbrigo conduce ad una stanza matrimoniale ed un bagno finestrato. La proprietà si completa di una comoda cantina e di un garage a piano terra. Spazio di parcheggio pubblico adiacente. APE D (IPE 165,11 kWh/mq). Rif. 1/1



### TRENTO SUD

In ottima posizione adiacente tutti i principali servizi vendiamo bicamere a terzo piano con ampi spazi che garantiscono un'ottima vivibilità. Il soggiorno, con buona esposizione al sole e comodo balcone, è diviso dalla cucina abitabile, due stanze da letto matrimoniali, funzionale ripostiglio e bagno cieco. La proprietà si completa di comoda cantina e garage. Il condominio ha eseguito i lavori di efficientamento energetico. APE B+ (IPE 42,64 kWh/mq). Rif. 4/2



### BOLOGNANO DI ARCO

Vendiamo in esclusiva interessante porzione di casa distribuita su due livelli, situata in un contesto tranquillo ed immerso nel verde. La proprietà si compone di ingresso, confortevole zona giorno e bagno finestrato a piano terra; una scala dà accesso al piano superiore introducendo un corridoio che conduce alla stanza matrimoniale e alla stanza singola che affacciano entrambe su un ampio balcone, un'ulteriore stanza singola e un bagno finestrato completano il piano mansardato. Un cortile pertinenziale con cancello completa la proprietà che gode di un ampio spazio di parcheggio privato. Buone condizioni ed abitabile da subito. Termoautonomo. APE D (IPE 159,83 kWh/mq). Rif. 2/STAB



# ENGEL & VÖLKERS

[www.engelvoelkers.com/trentino](http://www.engelvoelkers.com/trentino) | [trentino@engelvoelkers.com](mailto:trentino@engelvoelkers.com)



**MEZZOLOMBARDO** Nuova mansarda al grezzo, situata all'ultimo piano di una palazzina appena ristrutturata, composta da tre camere da letto, due bagni e balcone. **Prezzo € 332.000**



## VATTARO

Terracielo da ristrutturare con giardino, sviluppato su quattro livelli, attualmente suddiviso in tre unità con balcone

**Prezzo € 195.000**



**MONTESOVER** Terreno edificabile situato in posizione panoramica e tranquilla, con affaccio diretto sulla strada, dispone di tutte le opere di urbanizzazione.

**Prezzo € 95.000**



**ALA** Porzione di casa indipendente sviluppata su più livelli, composta da quattro camere da letto, due bagni, balcone, ampia cantina e cortile privato.

**Prezzo € 250.000**



**ALA** Dimora storica recentemente ristrutturata, circondata da 2.300 mq di giardino con vigneto, composta da sei camere da letto, cinque bagni e cantina.

**Prezzo SU RICHIESTA**



**TREMOSINE** Villa nel verde sviluppata su due piani indipendenti, con ampio terrazzo con vista panoramica sul lago di Garda, piscina e giardino.

**Prezzo € 990.000**



**BOCENAGO** Casa storica da ristrutturare, facilmente suddivisibile in tre appartamenti ideali come investimento.

**Prezzo € 195.000**



**BORGO D'ANAUNIA** Villa storica del 900 sviluppata su tre livelli, composta da sette camere da letto, tre bagni, terrazza, balcone, cantina e ampio giardino.

**Prezzo SU RICHIESTA**



**GENERALI**  
**ROVERETO ROSMINI**

Tel. 0464811006

**SED:** Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



**NON SEI CONTENTO  
DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
DELLA TUA ATTIVITÀ?**

CONTATTACI PER UN PREVENTIVO  
TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE

Sedi operative  
TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPAGLIO  
[info@trentino4service.com](mailto:info@trentino4service.com)



TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. 0461 1788300 interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/I





# ZENARI IMMOBILIARE

**TRENTO** Via del Brennero, 316 - Top Center torre "A sud" 2° piano

**MEZZOLOMBARDO** Corso del Popolo, 16

**Tel. 0461.261081**

[www.immobiliarezenari.com](http://www.immobiliarezenari.com) - [segreteria@immobiliarezenari.com](mailto:segreteria@immobiliarezenari.com)



## TRENTO CENTRO

In posizione centrale e di forte passaggio, a 200 metri dal Duomo e dalle facoltà universitarie vendiamo locale con spazio esterno di proprietà, ideale per fast-food, negozio e/o ufficio. Il locale è vetrinato, termo autonomo e gode di ottima visibilità.

Riferimento AG306



## VILLAZZANO

In zona tranquilla e servita, immersa nel verde, proponiamo in vendita appartamenti di varie metrature in corso di costruzione con garage, stube, cantina e giardino; consegna prevista per primavera 2023. Detrazioni fiscali fino ad € 70.000,00.

Riferimento AG319



## SOPRAMONTE

In posizione soleggiata vendiamo ampio appartamento su due livelli composto da ingresso, disbrigo, soggiorno-cucina, quattro stanze, due bagni, posto auto e giardino. Le finiture sono particolarmente curate e pari al nuovo.

Riferimento AG321



## MEZZOLOMBARDO

In posizione centrale, ottima esposizione, proponiamo Palazzo Tait in corso di ristrutturazione. Sono disponibili soluzioni con una, due e tre stanze, personalizzabili, con garage, posti auto privati e cantina. Possibilità di acquisto al grezzo, detrazioni fiscali fino ad € 70.000,00. Consegna prevista per fine 2023.

Riferimento AG249



## MEZZOLOMBARDO

In zona centrale vendiamo ampio e luminoso appartamento, in edificio di sole due unità, composto da: spazioso soggiorno con cucina a vista, tre camere, doppi servizi, ripostiglio e disbrigo; centrale termica, ampia cantina-ripostiglio e soffitta privata. In altro edificio limitrofo disponibilità di garage doppio e posto auto privato.

Riferimento AG323



## MEZZOLOMBARDO

In centro storico vendiamo grazioso appartamento a primo piano, composto da: angolo cottura/soggiorno, stanza matrimoniale, bagno e ripostiglio. OTTIMO COME INVESTIMENTO

Riferimento AG236



## MEZZOLOMBARDO

In palazzo storico vendiamo ampio appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, quattro stanze, doppi servizi, ripostiglio, un balcone e un erker. Disponibile a parte un garage.

Riferimento AG322



## FAI DELLA PAGANELLA

In zona centrale, servita e soleggiata, proponiamo in vendita terreno edificabile di 450 mq. con progetto già approvato per l'edificazione di una/due unità abitative.

Riferimento AG325



## MEZZOLOMBARDO

In zona produttiva ottimamente servita, vendiamo capannone artigianale-industriale a secondo piano con annessi uffici e zona coperta.

Riferimento AG320





**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



€ 380.000  
TRENTO

CASA A  
SCHIERA  
GARAGE

GIARDINIO  
I.P.E. D  
Rif: v624



€ 450.000  
CENTRO STORICO

89 MQ  
NUOVO  
2 STANZE

C. E. C  
CANTINA  
Rif: v206



€ 100.000  
CIVEZZANO

2 LOCALI  
BALCONE  
2 BAGNI

CANTINA  
C.E. fv  
Rif: v107



CASA  
SINGOLA

1.500 MQ  
DI  
PARCO

350 MQ  
C.E. F  
Rif: v600



€ 650.000  
VILLA

430 MQ  
GIARDINO  
DI 650 MQ

3 BAGNI  
C.E. G  
Rif: v650



€ 210.000  
VIA MELTA

2 STANZE  
BALCONE  
SOFFITTA

C.E. fv  
Rif: v214



€ 480.000  
TRIBUNALE

101 MQ  
2 BAGNI  
GARAGE

2 STANZE  
C.E. B  
Rif: v223



€ 205.000  
VIA VENEZIA

68 MQ  
IDEALE PER  
STUDENTI

CANTINA  
C.E. fv  
Rif: v2



€ 370.000  
VAL DI NON

300 MQ  
GIARDINO  
DI 1000 MQ

C.E. fv  
Rif: v609



€ 275.000  
COLLINA

83 MQ  
2 BAGNI  
NUOVO

2 STANZE  
C.E. F.V.  
Rif: v226



€ 180.000  
PORZIONE

BASELGA DEL  
BONDONE  
ORTO

2 LIVELLI  
C.E. fv  
Rif: v616

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

DOVE trovare la CASA dei tuoi SOGNI!





**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**€ 375.000**    3 STANZE    SOFFITTA  
 C.SO 3 NOVEMBRE    2 BALCONI    C. E. fv  
    SUD/OVEST    Rif: CV6



**POVO VILLA**    PARCO DI    2 LIVELLI  
    4500 MQ    C.E. E  
    320 MQ    Rif: v623



**€ 200.000**    NUDA    2 STANZE  
**CLARINA**    PROPRIETA'    C.E. fv  
    GARAGE    Rif: v235



**€ 310.000**    3 STANZE    DEPOSITO  
**VIA VENETO**    BALCONE    C.E. fv  
    CANTINA    Rif: v320



**€ 180.000**    BILOCALE    GIARDINO  
**CADINE**    55 MQ    C.E. B  
    1 STANZA    Rif: v110



**€ 450.000**    3 STANZE    GARAGE  
**VIA CHINI**    TERRAZZA    C.E. fv  
    CANTINA    Rif: v316



**€ 310.000**    90 MQ    2 BAGNI  
**VIA VERDI**    2 LIVELLI    C.E. fv  
    DEPOSITO    Rif: v201



**€ 290.000**    103 MQ    GIARDINO  
**LAGO**    60 MQ LOCALI    C.E. fv  
    ACCESSORI    Rif: v239



**€ 135.000**    SOFFITTA DA    RISTRUTTURARE  
**MATTARELLO**    DI 150 MQ    Rif: v302



**€ 180.000**    2 STANZE    CANTINA  
**SAN PIO X**    BALCONE    C.E. fv  
    POSTO AUTO    Rif: v220



**CAPANNONE**    00 MQ    C.E. fv  
**TRENTO SUD**    2 INGRESSI    Rif: cv06  
    2 CORTILI





**A1C1645-TRENTO VIA ASIAGO € 470.000,00** vende in prestigiosa palazzina ben abitata e in posizione panoramica ampio e luminoso appartamento esposto a sud-ovest: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, disimpegno, 2 stanze, 2 bagni, pogggiolo, ripostiglio, cantina a garage. Possibilità di realizzare terza stanza. Termoautonomo. Cl: C+; IPE: 65,21 kWh/mq



**A1C1423 BOLGHERA** in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 8 unità vendesi nuovo appartamento ad ultimo piano con terrazzi e vista aperta. Garage doppio e cantina. Possibilità scelta finiture interne. **TRATTATIVA RISERVATA. Info 335 8173116**



**A1C1638-TRENTO ZONA BOLGHERA** vende appartamento di ampia metratura disposto su due livelli a piano alto con ottima vista composto da atrio, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, a piano ultimo soggiorno con cucina a vista, locale caldaia, terrazza, garage doppio, cantina. Cl: D; IPE: 107,40 kWh/mq.



**A1C1596-TRENTO VILLAZZANO € 550.000,00** vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo appartamento a piano terra con grande giardino rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ costruita con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info e visite 3358173116.**



**A1C1519-TRENTO CITTA' - SIGNOREILE APPARTAMENTO A PIANO ALTO** vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffreddamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. **Info 335 8173116**



**A1C1642-TRENTO BOLGHERA € 320.000,00** vende in piccola e tranquilla palazzina appena ristrutturata con superbonus 110%, appartamento luminoso e ben esposto con vista aperta a sud con ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio e balcone. Cantina, soffitta e garage. Da sistemare. Cl: C+; IPE: 68,95 kWh/mq. **Info 340 4500581**

# Cestari Suaroi



**TRENTO Via Malta, 19**

**T. 0461.933009**

**info@cestarisuardi.it**



**A1C1628-TRENTO ZONA COGNOLA € 285.000,00** vende splendido appartamento completamente ed accuratamente ristrutturato in piccola palazzina. Ingresso, soggiorno con cucina a vista, antibagno, bagno finestrato, 2 ampie stanze e balcone a sud con vista sulla città. Cantina ad uso esclusivo ed ulteriori locali condominiali. L'appartamento è in perfette condizioni, molto luminoso e pronto per essere abitato. Cl: C; IPE: 123,48 kWh/mq. **Info 3404500581**



**A1C1644-TRENTO ZONA FERSINA € 520.000,00** vende nuovo appartamento ad ultimo piano con ampio terrazzo rivolto a sud. L'immobile in palazzina classe A+ è composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, 3 stanze e 2 bagni. Possibilità garage e cantine a partire da € 38.000,00. Consegna prevista febbraio 2026.



**A1C1571-TRENTO BOLGHERA € 450.000,00** proponiamo in vendita, in bifamiliare con giardino, appartamento con terrazzo a secondo ed ultimo piano libero su quattro lati, molto luminoso e con vista aperta. L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, corridoio, tre camere doppie, pogggiolo, bagno finestrato. Completano la proprietà il garage, posti auto in cortile, ampio locale a piano terra, cantina e giardino. Termoautonomo. Cl: G; IPE: 422,62 kWh/mq. **Info 33581736116**



**A1C1597-TRENTO VILLAZZANO € 580.000,00** vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo attico su due livelli con grande terrazzo rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info 335 8173116**



**A1C1636-TRENTO BOLGHERA** vende in casa storica bifamiliare con grande giardino, intero ed ultimo piano da ristrutturare con ingresso indipendente. Trattativa riservata. **Info 335 8173116.** Foto di repertorio. CL: F; IPE: 195,48 kWh/mq



**A1C1646-TRENTO CENTRO € 690.000,00** zona VILLA IGEA vende in signorile e tranquilla palazzina spazioso appartamento in ottime condizioni libero su 3 lati con terrazzo abitabile (rivolto a sud) e così composto: ingresso, salone, grande cucina, corridoio, 3 stanze matrimoniali, studioio, 2 bagni e ripostiglio. Piano alto con ascensore. Ampio garage e posto auto in proprietà. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 98,84 kWh/mq. **Info 335 8173116.**



**A1C1398-TRENTO COLLINA EST trattativa riservata** in contesto residenziale vendesi villa con finiture di pregio, ampio e curato giardino, terrazzo, garage e locali di servizio. Informazioni solo in ufficio. Cl: A



**A1C1643-TRENTO CLARINA € 550.000,00** vende in nuova palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti appartamento a piano terra con 200 mq. Di giardino esposto a sud. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio, 3 stanze e 2 bagni. Possibilità garage e cantine a partire da Euro 38.000,00. Consegna prevista febbraio 2026.



# Cestari Suardi

**T. 0461.932296**

**TRENTO Viale Verona, 16**

**www.cestarisuardi.it**



**A3C1736-TRENTO GARDOLO € 265.000,00** proponiamo in vendita appartamento a piano terra in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e ampio giardino di proprietà. Disponibili garage a parte da € 22.000,00, possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto termico, caldaia a condensazione centralizzata con contattorie. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1725-TRENTO SUD € 365.000,00** In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative in zona comoda e ben servita, vendiamo appartamento al piano primo così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo ad ovest. Disponibilità di cantine e garage a parte. Consegna dicembre 2024. Cl: A; IPE: 5,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1751-TRENTO VICINANZE RONCAFORT a partire da € 185.000,00** in nuova palazzina vendesi miniappartamento così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno e terrazzo. Possibilità acquisto garage e cantina. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Consegna estate 2025. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1636-TRENTO BOLGHERA € 500.000,00** vendesi porzione di casa autonoma ed indipendente; l'immobile, costruito negli anni 60, ha subito negli anni interventi di migliorie ed attualmente è così disposta: piano terra: garage/deposito di 60 mq; piano primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, disbrigo, camera da letto, scala e balcone; piano secondo: due camere da letto matrimoniali, camera da letto, bagno finestrato, disbrigo, scala e balcone; Piano sottotetto: soffitta. Cl: G; IPE: 317,51 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1743-TRENTO CENTRO STORICO € 540.000,00** In nuova palazzina, di cinque unità abitative, vendiamo nuovo appartamento al primo piano così disposto: ingresso, ampio soggiorno di 40 mq con cucina a vista, camera doppia, camera da letto padronale e bagno con doccia. Ascensore. Completa l'appartamento la cantina assegnata. Finiture di pregio, pronta consegna. (immagini di repertorio) Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1742-TRENTO VICINANZE CENTRO A PARTIRE DA € 345.000,00**, in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamenti 2-3 camere con scelta finiture, possibilità ritiro permuta, disponibilità acquisto cantine e garage, posti auto condominiali. Cappotto termico, pannelli solari e fotovoltaici. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1738-TRENTO VICINANZE RONCAFORT € 375.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento al terzo piano così disposto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due camere matrimoniali, camera singola, bagno finestrato, bagno con doccia, balcone e terrazzo, disponibilità a parte di garage da € 22.000,00. Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto termico e caldaia centralizzata a condensazione con contattorie. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1747-TRENTO RONCAFORT AFFARE!! A soli € 118.000,00** vende miniappartamento a piano terra con ingresso indipendente, così composto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno finestrato, marciapiede e posto auto di proprietà, riscaldamento termoautonomo, cappotto termico, senza spese di condominio, libero dal 1 maggio 2024. Cl: C; IPE: 97,92 kWh/mq **Info 329 1946524**



**A3C1723-TRENTO ZONA VIALE VERONA € 485.000,00** In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento in zona comoda e ben servita al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, camera matrimoniale, due camere, doppi servizi, giardino privato di 380 mq. Disponibile a parte cantina e garage. Consegna dicembre 2024. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1739-TRENTO VICINANZE RONCAFORT € 250.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo. Disponibili garage a parte da € 22.000,00, possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto termico, caldaia a condensazione centralizzata con contattorie. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1703-TRENTO ROMAGNANO € 320.000,00** in nuova palazzina di sei unità abitative vendesi appartamento ultimo piano così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia, due ampie camere da letto, disbrigo, bagno finestrato, balcone e terrazzo di 30 mq., possibilità scelta finiture. Disponibilità a parte di cantina e garage. Cappotto termico, pannelli solari e fotovoltaici, posti auto condominiali, consegna primavera 2025. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1748-ISCHIA DI PERGINE € 140.000,00** vendesi miniappartamento a piano secondo, così composto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo/ripostiglio, camera da letto matrimoniale con cabina armadio, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Riscaldamento con conta Kilocalorie. Appartamento libero da subito. Possibilità arredi. Cl: C; IPE: 97,92 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1749-TRENTO ZONA CLARINA € 575.000,00** in nuova realizzazione vendiamo appartamento al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, tre ampie camere, bagno finestrato, bagno con doccia, giardino di 210 mq. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna FEBBRAIO 2025. Cl: A+; IPE: 15,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1741-TRENTO ZONA VIA MARRIGHETTO € 199.000,00** vendesi appartamento ristrutturato, con ingresso indipendente, così composto: ingresso, soggiorno cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, camera, bagno finestrato e posto auto esterno. Aria condizionata. Possibilità realizzare terza camera. Possibilità recuperare fiscali. Cl: C; IPE: 65,65 kWh/mq. **Info 329 1946524**





**A2C2189-ROVERETO CENTRO STORICO € 450.000,00** in prestigioso palazzo appartamento di oltre 200 mq., piano nobile con ingresso, salone, cucina dalle dimensioni a dir poco generose, stanza padronale con bagno finestrato e zona armadi, seconda stanza, studio e secondo bagno finestrato, balcone. Cantina. Riscaldamento autonomo e pochissime spese di gestione. Pieno di fascino ed accogliente, ideale per chi ama vivere il centro città. Cl: D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2223-ROVERETO CENTRO € 374.000,00** appartamento completamente ristrutturato a nuovo al penultimo piano, situato nel cuore di Rovereto, che ti offre tutto ciò che hai sempre desiderato: luminosità e vista mozzafiato, spazi aperti e moderni, tre balconi panoramici. Si compone di una grande zona giorno open space, tre comode stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, tre balconi. A piano interrato dispone di una grande cantina. Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità di vivere nel cuore di Rovereto, circondato da luce e con la città ai tuoi piedi! Cl: D; IPE: 163,40 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2169-ROVERETO CORSO VERONA € 590.000,00** porzione di villa nell'antico contesto dell'ex filanda Bettini, completamente ristrutturata, si sviluppa su 2 piani + soppalco, ingresso indipendente da giardino privato, luminosissimo doppio salone, cucina abitabile di oltre 50 mq con uscita su piccolo cortile, ripostiglio, doppi bagni finestrati, 3 stanze da letto tutte con cabina armadio, balcone. Garage doppio con locale lavanderia, predisposizione per terzo bagno con zona spa. Finiture di alto livello, riscaldamento a pavimento, impianto domotico. Cl: D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2235-ROVERETO SAN GIORGIO € 200.000,00** recente due camere da letto; ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno finestrato, garage e cantina. Termoautonomo e dotato di ascensore! E' inserito in un gradevole contesto e pratico a tutti i servizi. Cl: D; IPE: 163,30 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2264-ROVERETO SUD - MARCO € 650.000,00**, a meno di dieci minuti dalla città, in lotto di 600 mq., grande casa indipendente. Misura 130 mq. per piano, è composta da piano terra, primo e secondo piano. A piano terra, oltre l'ampio ingresso all'abitazione, trovano spazio una taverna con cucina e caminetto, uno studio, un bagno e locale caldaia. A primo piano, stanza da letto matrimoniale, tre comode stanze singole, un secondo bagno finestrato e due balconi. A secondo piano una grande zona giorno, salone con caminetto, cucina abitabile, studio, bagno e ripostiglio. La casa dispone di un comodo cortile pavimentato dove si possono parcheggiare tre/quattro macchine oltre ad un garage singolo ed una cantina a piano interrato di circa 15 mq. Gradevolissimo giardino di oltre 400 mq. Pronta ad essere abitata. Cl: D; IPE: 264,70 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2254-ISERA € 445.000,00** in contesto decisamente molto tranquillo circondato dal verde, offriamo questa interessante opportunità composta da una recente casa tipologia schiera con grande e luminosa zona giorno con uscita su giardino esterno, zona notte con tre stanze da letto, garage doppio e cantina. La casa dispone inoltre di altre due stanze che possono essere adibite a palestra, studio, stieria ecc. Dispone inoltre di due bagni finestrati e di locale lavanderia. In ottime condizioni, la casa è prontamente disponibile. Scegli l'indipendenza! Cl: D; IPE: 174,69 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2104-ROVERETO CORSO BETTINI, € 275.000,00** in contesto di alto livello, ultimo piano mansardato travi a vista; ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, ampia stanza da letto matrimoniale, generosa stanza singola, bagno finestrato, balcone a sud, cantina a piano interrato. Servito da ascensore con riscaldamento autonomo. Si presenta in perfette condizioni e con disponibilità immediata. Possibilità di acquisto di garage e dell'arredamento a parte del prezzo. Cl: E; IPE: 220,49 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2153-ROVERETO CENTRALISSIMO € 245.000,00** in casa di sole 6 unità con poche spese di gestione appartamento posto a primo piano elegantemente ristrutturato con ingresso, soggiorno con cucina a vista arredata, ripostigli/lavanderia, disbrigo, 2 ampie stanze letto, grande bagno con doccia, balcone. Di proprietà esclusiva cantina e grande soffitta. Riscaldamento autonomo a pavimento. Minime spese di condominio, possibilità di posto auto in locazione sotto casa. APE Classe C; Cl: C; IPE: 100,39 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2079-NEL CUORE DI ROVERETO L'APPARTAMENTO IN CENTRO CHE STAI CERCANDO € 285.000,00**, in piccola casa di poche unità con contenute spese di gestione, elegante e grande appartamento con pregiati pavimenti in marmo e tutto esposto al sole con bellissima vista, piano alto con ingresso, doppio soggiorno con caminetto e stufa ad ole, balcone a sud, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, disbrigo, ripostiglio, 3 stanze da letto di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola. Cl: D; IPE: 151,83 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2211-VOLANO NUOVA REALIZZAZIONE € 282.000,00** appartamento posto a primo ed ultimo piano di una casa di sole 4 unità così composto; ingresso, zona giorno open space con uscita su ampio terrazzo, camera matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato. Scelta di tutti gli interni in base alle singole esigenze, scelta di cantina e garage anche doppi, possibilità di orti privati. Finiture di alto livello, impianti a basso consumo e geotermia. Classe A+ Informazioni in ufficio. **Info 335 5616956**



**A2C2080-ROVERETO VIALE DEI COLLI** porzione di villa bifamiliare indipendente in tutto, di recente costruzione con un alto livello di finiture interne e giardino. Ingresso, salone con ampie vetrate scorrevoli, zona pranzo con cucina a vista con isola, lavanderia, dispensa e bagno di servizio, stupenda scala di collegamento interno al primo piano con un grande guardaroba, stanza matrimoniale con terrazzo, bagno privato, cabina armadio e studio su soppalco, seconda grande stanza anch'essa con bagno privato e cabina armadio, uscita su giardino, mansarda travi a vista con studio e grande stanza con bagno. Predisposta per un collegamento interno per un possibile ascensore. A piano interrato garage per tre macchine con altezza ideale anche per camper, cantina e spazio accessorio, due posti auto coperti ed uno scoperto. Cl: B; IPE: 54,70 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2106 ROVERETO VIALE DEI COLLI € 820.000,00** in lotto di 1000 mq, circondata dal verde e con privacy, villa indipendente affacciata sulla città così composta: nella zona giorno, ingresso, salone con caminetto, ampie vetrate con uscita su incantevole terrazzo coperto con vista su tutta la città, cucina separata abitabile, bagno, lavanderia stanza/studio e ampio locale dispensa/ripostiglio, a primo piano tre stanze da letto, due bagni, a piano interrato, stube, due grandi cantine bagno finestrato. Un garage doppio ed un posto auto esterno privato completano la proprietà. La villa edificata negli anni 60 gode della possibilità di poter ampliare la cubatura esistente. Cl: D; IPE: 172,20 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2136-ROVERETO CENTRO € 690.000,00**; con vista pazzesca! Attico giorno notte con oltre 160 mq. di terrazzi!! Composto da salone, cucina a vista, tre stanze da letto, doppi servizi. Due Garage e cantina. Riscaldamento autonomo a pavimento, ascensore, dotato di tutti i comfort è stato completamente ristrutturato con materiali e finiture di primissima qualità. In trovabile!! Cl: D; IPE: 173,82 kWh/mq. **Info 335 5616956**

**A2C2267-VILLA LAGARINA € 450.000,00**; villa a schiera caratterizzata da una luminosità naturale grazie alla sua eccellente esposizione al sole. La proprietà vanta un garage doppio e un comodo posto auto esterno privato. Al suo interno troverai tre accoglienti camere da letto, tre bagni ben curati, un ampio soggiorno ideale per il relax ed una cucina funzionale oltre ad una comoda soffitta quale ulteriore stanza bonus e un ripostiglio. Soleggiato giardino sul lato sud e zona relax sul lato nord per le giornate più calde. Vieni a scoprirlo!!!! Cl: D; IPE: 160,30 kWh/mq. **Info 3355616956**



**A2C2251-ROVERETO BORGO SACCO, € 220.000,00**, comodissimo a tutti i servizi!! Strepitoso ultimo piano con grandissima zona giorno con due terrazzini a est e sud; disbrigo/ripostiglio, immensa stanza da letto matrimoniale, generosa stanza singola e bagno finestrato. A piano interrato garage, cantina e posti auto condominiali!! In perfette condizioni recentemente ristrutturato. Soluzione ideale per giovani coppie che necessitano di spazi ad un prezzo contenuto ed in una posizione della città davvero invidiabile per comodità. Riscaldamento autonomo e poche spese di condominio!! Cl: D; IPE: 136,48 kWh/mq. **Info 335 5616956**

## ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



# Cestari Suarai



# RUIOCH

**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano  
[www.agenziaimmobiliareruioch.it](http://www.agenziaimmobiliareruioch.it)

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 [agenziaruioch@gmail.com](mailto:agenziaruioch@gmail.com)



€ 190.000

### PERGINE, limitrofo al centro

Moderno trilocale con bel balcone abitabile in recente palazzina casa clima B, primo piano con ascensore, comodo al centro e a tutti i servizi. Termoautonomo, pannelli fotovoltaici, non richiede lavori. Posti auto condominiali. Possibile acquisto garage.



€ 395.000

### PERGINE, Costasavina

Accogliente appartamento ampia metratura libero tre lati, in recente edificio con ascensore, contesto tranquillo. Atrio, salone di oltre 45 mq con zona cucina dedicata, tre camere e possibile ripristino quarta camera, doppi servizi, ripostiglio, balconi. Garage 40 mq e cantina 20 mq.



€ 138.000

### CALDONAZZO, posizione servita

Grazioso trilocale mansardato con terrazzina coperta molto sfruttabile. Contesto tranquillo di poche unità. Con posto auto scoperto privato. Ottimo per single o coppia, anche per investimento. Si vende arredato e pronto all'uso. Non richiede lavori.



€ 270.000

### PERGINE, comoda al centro e ai trasporti

Accogliente mansarda ben rifinita (secondo piano senza ascensore), luminosa, con terrazzina panoramica a servizio dell'ampia zona giorno; due bagni, stanza matrimoniale e ampio studio/atelier con balcone, idoneo ad essere adibito a camera. Nel piazzale a piano terra area cortilizia privata di mq 27 e un'aiuola di mq 9.

**Vuoi  
vendere  
un  
immobile?**



**contattaci  
ora!**

#### I NOSTRI SERVIZI:

- VALUTAZIONE PRELIMINARE DELL'IMMOBILE
- RICERCA E PREDISPOSIZIONE DOCUMENTAZIONE
- PROMOZIONE IMMOBILE
- ANALISI RICHIESTE
- GESTIONE E ACCOMPAGNAMENTO CLIENTI
- AFFIANCAMENTO FINO ALLA COMPRAVENDITA EFFETTUATA.



€ 320.000

### PERGINE, via Maier

In palazzo storico, vendiamo unità immobiliare a primo piano caratterizzata da un ampio salone di ingresso impreziosito da affreschi; da qui si accede all'appartamento dal tipico taglio antico, con alcuni elementi di decoro. E' stato oggetto di ammodernamenti in epoca recente. Dotato di parcheggi in area privata interna.



€ 200.000

### PERGINE, Nogarè

Edificio libero su tre lati con andito di proprietà, disposto su tre piani fuori terra di circa 96 mq lordi cad. e un interrato con avvolti. Attualmente destinazione commerciale con possibilità cambio d'uso. Tetto e facciate rifatti a nuovo; internamente da ristrutturare. Possibile ricavo due appartamenti a piano primo e sottotetto, con pertinenze al piano terra e cantine.



€ 180.000

### TRENTO, San Pio X

Appartamento piano alto con ascensore, ottimo anche per investimento. Ingresso, disimpegno, zona giorno con balcone, due matrimoniali e bagno finestrato. Termoautonomo, serramenti sostituiti. Disponibile da subito.



**Ultime disponibilità**

### PERGINE, zona residenziale

Ultimi appartamenti edificio classe A+ con 2 o 3 STANZE, terrazzi o giardino. Detrazione box auto pertinenziale, importante detrazione sisma-bonus con cessione.





**VEZZANO** casa in fase di nuova ristrutturazione con 4 appartamenti acquistabili separatamente, terreno 3.000 mq, giardini, garage, posti auto, finiture a scelta! **Info in ufficio**



**CAVEDINE** piazza centrale, locale commerciale al grezzo (anche chiavi in mano) di 150 mq con cortile. Locale unico con servizi e cantina, adatto a varie attività! **Euro 150.000**

**VEZZANO** villa bifamiliare rinnovata con Superbonus! Due piani abitativi di 80 mq ognuno, giardino, garage doppio e posto auto, cantine, unica! **Euro 545.000**



**COVELO** in centro paese, ampia mansarda di 105 mq utili con soggiorno, cucina, tre stanze, doppi servizi, totalmente indipendente in casa di sole due unità! **Euro 245.000**



**CAVEDINE** centro storico, grande casa di paese da ristrutturare, con giardino di 60 mq. Disposta su 3 piani per totali 450 mq + cantina 50 mq. **Euro 98.000**



**CALAVINO** elegante porzione di casa trifamiliare con giardino e terrazze! Casa indipendente su 3 piani a ridosso della campagna, tre stanze, tre bagni, tre cantine, garage! **Euro 395.000**



**TERRENI EDIFICABILI** lotti di varie dimensioni in Valle dei Laghi e Val di Cavedine, da 450 a 1.300 mq, ideali per casa singola o bifamiliare. **Info in ufficio**



**PADERGNONE** solo per investimento, appartamento trilocale anno 2004 arredato, affittato a persona referenziata a 500€/mese. Termoautonomo e senza condominio. **Euro 110.000**



**TERLAGO** luminosa mansarda trilocale in piccola palazzina del 2008, 68 mq utili, secondo piano con ascensore, 2 balconi, cantina, garage, posto auto! **Euro 247.000**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi  
Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

**Tel 339-1389537**



mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it



**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - Via DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**VIA ZANELLA**

vendesi nuda proprietà con usufrutto di coppia di persone anziane, l'appartamento è situato all'ultimo piano con vista panoramica e' composto da soggiorno con balcone cucina 2 camere servizio finestrato cantina, al piano superiore terrazza in comune, il palazzo e' dotato di ascensore. **Euro 245.000,00**



**VILLAZZANO**

vendesi in palazzina appartamento con giardino, composto da soggiorno con angolo cottura 2 camere servizio finestrato e cantina, giardino privato di circa 100 m. **Euro 270.000,00. Euro 25.000,00 ampio garage singolo**



**VIALE BOLOGNINI**

vendesi appartamento all'ultimo piano con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno-cucina, 3 camere grandi, bagno, lavanderia e ampio balcone. Mq 140, spazioso garage a piano strada. **Euro 460.000,00 + Euro 70.000,00 garage**



**TRENTO CITTA' via Rovereti**

in villa antica ristrutturata vende appartamento di ampia dimensione, disposto su due piani: ampio atrio, soggiorno con stufa a pellet, cucina con balcone, 2 camere da letto, 1 bagno finestrato e ripostiglio; al piano superiore: salotto, 1 camera da letto padronale, 1 bagno finestrato. Giardino privato con barbeque, 2 posti auto, stubè e cantina. Mq 180 ultimo piano. **Trattativa riservata**



**VIALE VERONA**

vendesi appartamento posto al secondo piano con ascensore. composto da ingresso, soggiorno, ripostiglio, cucina, 2 balconi, bagno, 2 camere, garage con cantina. Mq 105. **Euro 365.000,00**



**LAVIS**

vendesi appartamento in condominio dove sono state realizzate opere di efficientamento energetico (superbonus 110) composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, 3 camere, bagno finestrato e ripostiglio. Mq 120. Cantina. **Euro 240.000,00 + garage Euro 20.000,00**



**Valentini**  
agenzia immobiliare

visitare il sito **www.agenziaimmobiliarevalentini.it**  
per trovare altre proposte!

**Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)**

**Tel. 0461 601776 - 340/2541053**

**info@agenziaimmobiliarevalentini.it**



**MEZZOLOMBARDO** vendesi in esclusiva appartamento sito a primo piano, termoautonomo, con terrazza, composto da ingresso, cucina-soggiorno, ripostiglio, due stanze da letto, ampio bagno finestrato e spazioso garage/deposito di oltre 50mq. No spese condominiali. **€ 240.000.**



**MEZZOCORONA** in elegante palazzo storico recentemente ristrutturato, vendiamo in esclusiva splendido ultimo piano con tetto a vista, termoautonomo, in ottime condizioni e finemente arredato. **€ 360.000.**



**MEZZOCORONA** vendesi spazioso appartamento, primo piano, esposto su 2 lati, così composto: cucina abitabile con balcone, ampia zona giorno, 3 stanze, secondo balcone, doppi servizi, cantina e posto auto e giardino condominiale. Zona tranquilla. Ottime condizioni. **€ 270.000.**



**ROVERÈ DELLA LUNA** vendesi In zona centrale ampio appartamento, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, 3 ampie stanze da letto, doppi servizi, 2 balconi, ampia terrazza, giardino privato di circa 300 mq e spaziosa soffitta privata. **€ 265.000.**



**MEZZOCORONA** vendesi casa indipendente con giardino, così composta: a piano seminterato ampia cantina, a piano rialzato ingresso, cucina abitabile, soggiorno, terrazza, ripostiglio e bagno, a primo piano disbrigo, due ampie stanze da letto, ripostiglio e bagno. **€ 500.000.**



**MEZZOLOMBARDO** vendesi bilocale con contratto di locazione in corso, ottimo stato, composto da ingresso, ripostiglio, zona giorno con balcone, ampia matrimoniale, bagno e posti auto condominiali. Palazzina ristrutturata e con cappotto e sostituzione serramenti. **€ 135.000.**



**MEZZOLOMBARDO** vendesi in esclusiva appartamento zona centrale e servita composto da ingresso, soggiorno-cottura, due stanze da letto, ripostiglio, ampio bagno, balcone, cantina e posto auto coperto privato. **€ 245.000.**



**MEZZOCORONA** vendesi in esclusiva appartamento in località Monte, 900 metri di altitudine, con ingresso indipendente, così composto: a primo piano ingresso, cucina, due stanze, bagno, a secondo piano bagno e sottotetto, a piano terra deposito e giardino. Ideale come seconda casa. **€ 150.000.**





# La FENICE snc



## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

Tel. 0461 421824 - [www.lafenicetrento.it](http://www.lafenicetrento.it) - [lafenicetrento@gmail.com](mailto:lafenicetrento@gmail.com)

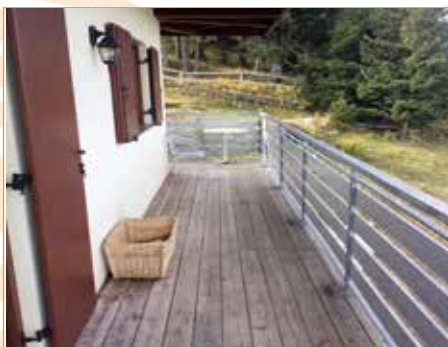
Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



#### TRENTO, centro storico

a ridosso Piazza Duomo, grazioso appartamento ristrutturato, in piccolo contesto abitativo di sole 3 unità, composto di soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno finestrato, balcone. Termoautonomo senza spese condominiali. Ottimo investimento. **€. 275 mila**



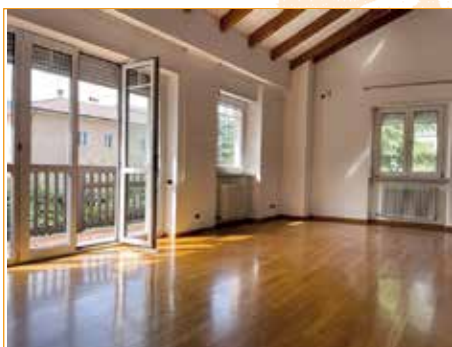
#### TRENTO, Vason Monte Bondone

casa SINGOLA, completamente ristrutturata, composta di due unità indipendenti e ingressi separati. A piano terra due cantine, a piano primo e secondo due bicamere con balcone. Vista panoramica. Terreno di pertinenza di circa mq. 900. **€. 360 mila**



#### TRENTO, ROMAGNANO

villa singola con parco di circa mq. 1400, anni '70, sviluppata su due piani fuori terra oltre ad un piano sottotetto da rifinire e un piano seminterrato adibito a zona cantine, stube, locali tecnici. La villa è dotata di ampie superfici vetrate che affacciano sul parco e la rendono molto luminosa e assolata. Cucina, sala da pranzo, ampia zona relax, a mezzo piano sfalsato tre grandi stanze da letto, due comodi bagni; a piano terra inoltre si trovano due comodi garage. **Maggiori info in ufficio**



#### TRENTO, Via della Collina

a pochi passi dal centro storico, in buono stato abitativo interessante soluzione abitativa semi indipendente, con spazio esterno lastricato su due lati, posto auto coperto interno con piccola cantina e posto auto esterno assegnato. L'appartamento si compone di cucina separata, soggiorno con balcone, soppalco abitabile, tre stanze, due bagni, e una zona sottotetto molto comoda e spaziosa. **Maggiori info in ufficio**



#### TAVERNARO, collina est di Trento:

nuova casa SINGOLA in fase di ultimazione, sviluppata su tre livelli fuori terra, a piano terra stube, bagno cantina, a piano primo con accesso da delle scale esterne, tre stanze, due bagni, balcone, al secondo piano, soggiorno, bagno ampio terrazzo. Tre posti auto di proprietà coperti e scoperti. Classe A+ **Maggiori Info in ufficio**



#### ALTIPIANO DI PINE'- Bedollo

in ottima posizione panoramica e soleggiata casa singola con giardino composta di due unità abitative: a primo piano tre stanze con doppi servizi, cucina separata balcone e terrazzo lastricato; a piano sottotetto unità al grezzo di pari metratura; n. 3 garage, cantina e giardino a piano terra. **Maggiori Info in ufficio**



#### LISIGNAGO, in valle di Cembra

a circa 20 minuti da Trento, grazioso appartamento duplex, ristrutturato nel 2007 composto da due stanze da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno, ripostiglio, soppalco. l'immobile viene venduto arredato. Termoautonomo senza spese condominiali, condizionatore nella zona giorno. **€. 195 mila**



#### LONA-LASES, PIAZZOLE

Interessante porzione di casa abitabile tutto l'anno, ristrutturata nel 2000, disposta su due livelli; composta di cucina abitabile separata, soggiorno, bagno, comoda scala in legno che porta al piano superiore, due stanze, secondo bagno e ampio spazio aperto; cantina e locale tecnico a piano terra, giardino di 150 mq. **€ 220 mila**



#### POVO

in bellissima zona servita, signorile nuovo appartamento tricamere posto a piano terra, libero su tre lati, composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, due bagni, tre stanze, veranda coperta, ampio giardino, spazioso garage e cantina. **€ 560 mila**



# RESIDENZA LE TERRAZZE D'ARGENTO

**A Tavernaro (collina est di Trento)**

appartamenti e ville di varie metrature  
in posizione panoramica



TRENTHOME

costruisce e vende  
direttamente

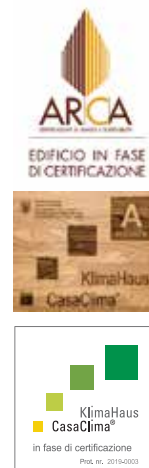


**SISMA  
BONUS  
ACQUISTI**

Recupero fiscale  
**€ 81.600**  
per ogni unità abitativa

o uno **sconto in fattura**  
(valore da definire  
per la cessione del credito)

- Costruzione in bioedilizia
- Struttura in legno X-Lam
- Tecnologie e prodotti d'avanguardia
- Finiture di pregio personalizzabili
- Certificazioni di qualità



**INFO**

[www.trenthome.it](http://www.trenthome.it)  
[info@trenthome.it](mailto:info@trenthome.it)

**T. 329 925 3578**

DOMUS.CO srl  
Via Alto Adige, 174 - 38121 Trento  
P.IVA 02446850220







www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**A350 - 1 stanza**

**€ 122.000**



**VIA MACCANI!** Monocale in contesto residenziale servito; ingresso, soggiorno-cucina-stanza e bagno. Posto auto privato incluso. Attualmente affittato e con buona resa. **C.E.E**

**B801 - appartamenti**

**Novità**  
**€ 276.000**



**SOLTERI** nuova realizzazione classe A! Nuove soluzioni e più tagli di appartamenti (1-2-3 stanze) **DISPONIBILI!** Informazioni in ufficio, immobile classe A! - **C.E.A**

**B019 - 2 stanze**

**Nuovo**  
**€ 385.000**



**BOLGHERA** Di Lusso! Ristrutturato 2020 al 2° piano, Sud, Est. ingr., soggiorno-cucina, TERRAZZO, bagno F, 2 Stanze (Matr. singola), ! Riquilificato con 110%! **C.E.B** con Garage e cantina inclusi!

**C080 - 3 stanze**

**Novità**  
**€ 280.000**



**FERSINA/BOLGHERA!** Piano Secondo da ristrutturare! Con 117 mq, ingr., poggolo, soggiorno, cucina, bagno f., tre stanze (Matr. Matr. Med.), con Cantina e P.A.! **INTERESSANTISSIMO!** **C.E.E**

**C058 - 3 stanze**

**€ 365.000**



**MARTIGNANO!** VISTA VALLE - Soggiorno, cucina, n. 3 stanze, bagno fin., 2 poggoli, cantina. Appartamento T.A., NO spese cond., GARAGE doppio compreso nel prezzo. **C.E.D**

**C516 - 3 stanze**

**Novità**  
**€ 340.000**



**CADINE!** Piano Terra, stabile del 2010! Con 85 mq di GIARDINO, ingr., soggiorno-cucina, bagno f., tre Stanze (Matr. - Med. - Sing.), con Garage! **C.E.B**

**G025 - villetta**

**€ 450.000**



**CERVARA!** Villetta Bi-familiare vicino al centro, libera su 4 lati e divisa su 3 livelli. **C.E.E**

**I040 - 4 stanze**

**Novità**  
**€ 320.000**



**CENTRO STORICO** Posizione Strategica. Terzo piano. Cucina-soggiorno, 4 stanze (M-M-D-S), bagno, soffitta e cantina. Termo-autonomo con basse spese. **C.E.E**

**I010 - interno piano**

**Nuovo**  
**Info in uff.**



**TRIBUNALE!** Intero Secondo Piano libero su 4 lati con ascensore composto da due grandi appartamenti con circa 440 mq totali (17 locali), in edificio storico! Terrazzo! Fino a 4 posti auto di proprietà, cantine e soffitte. **Occasione Rara!** **C.E.E**

**I024 - attico**

**Novità**  
**Info in uff.**



**ROVERETO!** in PERMUTA ATTICO come NUOVO, su due livelli e libero su 4 lati, con più di 145 mq calpestabili, 9 locali, e due stupende TERRAZZE panoramiche con totale di "150 mq", garage doppio. **PERMUTA!!** **C.E.B**

**I120 - imm. di pregio**

**Unico**  
**€ 598.000**



**ZONA TRIBUNALE!** Secondo Piano con ascensore in Piccolo palazzo Storico. **IMMOBILE DI PREGIO!** Libero su tre lati e con più di 150 mq NETTI! Due Saloni, una loggia, cucina abitabile, tre stanze e due bagni finestrati. Cantina e soffitta. Possibilità di doppio posto auto! **C.E.E.**

**G54 - villa**

**Prezzo su Richiesta.**



**GRANDE VILLA!** Stile VILLA AMERICANA! Tre Appartamenti, Attico con terrazzi (Nuovo), Primo piano 160 mq con TERRAZZI panoramici, appartamento piano terra con GIARDINO 1000 mq. **C.E.D**





www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**B117 - 2 stanze**

€ 370.000



**CENTRO STORICO** panoramichissimo, ascensore, attico, ingr. cucina, soggiorno, terrazzo 15 mq., disimp., 2 matrimoniali, bagno f., lavanderia, p.auto. + 2 garage

**B025 - 2 stanze**

€ 145.000



**GARDOLO SUD-OVEST**, a nuovo, ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, disimp., 2 stanze, bagno, arredato, p.auto, e garage

**B003 - 2 stanze**

€ 319.000



**BESANELLO** 2020, cl. A+, 2° ultimo p., panoramichissimo, ingr., soggiorno 30 mq., cucina, 3 terrazzi, disimp., bagno f., lavanderia, 2 stanze, p.auto, garage di 26 mq

**B29 - 2 stanze**

€ 190.000



**PERGINE** 2° piano a nuovo, sud, ingr., soggiorno/cucina, balconi, 2 stanze, bagno, p.auto, orto.

**B093 - 2 stanze**

€ 235.000



**PERGINE** sobborgo, giardino 120 mq., ingr., soggiorno/cucina 20 mq., 2 bagni f., 2 stanze, c. armadio, lavanderia, ripost., p.auto, garage, orto 80 mq, B+

**C131 - 3 stanze**

€ 330.000



**BOLGHERA** a nuovo sud-est, ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, disimp., 3 matrimoniali, bagno f., cantina, deposito, arredato a nuovo, locato con resa €1037 mensile

**C45 - 3 stanze**

€ 257.000



**SOLTERI** a nuovo, 3° p., sud, ingr., cucina, soggiorno, balcone, disimp., 3 stanze, 2 bagni f., ripost., p auto + garage

**C25 - 3 stanze**

€ 490.000



**MEZZOLOMBARDO** in nuova casa clima, attico, sud-ovest-est, ingr., cucina, pranzo, soggiorno 60 mq., 3 terrazzi, 2 bagni f., 2 disimp., 3 stanze, cantina, p.auto, 2 garage

**G002 - villa**

€ 600.000



**RAVINA** villa anni 70, con possibilità 3 appartamenti, con 1200 mq. di giardino

**I009 - 4 stanze**

€ 370.000



**BOLGHERA** in trifamigliare, intero piano, ingr., soggiorno/cottura, terrazzo 32 mq., disimp., bagno f., 4 matrimoniali, cortile giardino. + garage

**G012 - casa singola**

€ 330.000



**BASELGA DI PINÈ** casa singola 2 appartamenti di 100 mq. e 50 mq., con 2 cantine, p.auto, garage, e 3000 mq. di giardino/bosco

**C195 - 2 stanze**

€ 295.000



**PISCINA GARDOLO** 3° ultimo p., ingr. soggiorno/cucina, 4 stanze, 3 bagni/ lavanderia f, + garage





VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILIARE • STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

Email: [info@cedaimmobiliare.it](mailto:info@cedaimmobiliare.it)

sito: [www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

### CLARINA

ref. 4083



RECENTE COSTRUZIONE

107 MQ

€ 400.000

3 CAMERE  
2 BAGNI  
DOPPIO GIARDINO  
GARAGE

### MARTIGNANO

ref. 4087



NOVITA'

123 MQ

€ 470.000

3 CAMERE, 2 BAGNI  
GIARDINO + TERRAZZA  
GARAGE  
POSTI AUTO

### CLARINA

ref. 4091-4094



NUOVA COSTRUZIONE

Da 73 MQ

Da € 290.000

APPARTAMENTI VARIE  
METRATURE, CLASSE A4  
GARAGE, CANTINE E  
POSTI AUTO, GIARDINO

### MATTARELLO

ref. 4020



OCCASIONE

58 MQ

€ 205.000

2 CAMERE  
1 BAGNO  
TERRAZZA

### BARDOLINO

ref. 4098



VILLA

388 MQ

Tratt. ris.

UNITA' ABITATIVE INDIP.  
LOTTO 1200 MQ  
GARAGE E 2 CANTINE  
GIARDINO

### ZONA TRIBUNALE

ref. 4025



DA RISTRUTTURARE

210 MQ

€ 650.000

4 CAMERE  
2 BAGNI  
VISTA PANORAMICA  
GARAGE E CANTINA

### BOLGHERA

ref. 4063



VILLA

330 MQ

TRATT. RIS.

4 CAMERE E 4 BAGNI  
TAVERNA, PALESTRA  
LAVANDERIA E CANTINA  
POSTI AUTO E  
GIARDINO PRIVATO

### MEANO

ref. 4371



NUOVA COSTRUZIONE

85 MQ

da € 276.000

APP. VARIE METRATURE,  
CLASSE A4,  
GARAGE, CANTINE  
E POSTI AUTO,  
GIARDINO



PER CONOSCERE TUTTE  
LE PROPOSTE VISITATE  
IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 340 1824955

Seguici anche su  Ceda Immobiliare

VUOI VENDERE CASA?  
CHIAMACI PER UNA VALUTAZIONE



RESIDENZA

# SOFIA

ad Aldeno via Roma

Appartamenti varie metrature  
in posizione centrale

**EDIL Z**  
Costruzioni srl

costruisce e vende  
direttamente

SI PROPONGONO APPARTAMENTI CON FINITURE DI PREGIO, VARIE METRATURE,  
GIARDINI PRIVATI, GARAGE E CANTINE AL PIANO INTERRATO



PARTICOLARE ATTENZIONE E' STATA POSTA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO CON L'UTILIZZO DI POMPE DI CALORE ED IMPIANTO FOTOVOLTAICO. OGNI UNITA' AVRA' RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO RADIANTE CON IMPIANTO DI DEUMIDIFICAZIONE E GESTIONE DELLE TEMPERATURE NEI SINGOLI LOCALI.

**SISMA BONUS  
ACQUISTI**

RECUPERO FISCALE

**€ 81.600**

per ogni unità abitativa

**INFO**

[www.facebook.com>edilzsr](https://www.facebook.com/edilzsr)

[edil.z.costruzioni@gmail.com](mailto:edil.z.costruzioni@gmail.com)

Tel. 0461 685389

Edil Z Costruzioni s.r.l.  
Località Sille, 1  
Civezzano (Trento)



# IMMOBILIARE LUCHIN

## MEZZOCORONA

**In zona residenziale in contesto di case singole, prevista palazzina di 9 appartamenti, 3 per piano.**

Con giardino per i piani terra, terrazzi per gli altri due piani. Edificio in classe "A+", con finiture di alto livello, impianto di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, domotica, ampie vetrate. Soluzioni con 3 stanze, con doppi servizi finestrati, garage e posto macchina.

**Inizio lavori in primavera.**



Via Negrelli 13/2 LAVIS - [info@immobiliareluchin.it](mailto:info@immobiliareluchin.it)

**340 3157067**





## LEVICO, CENTRALISSIMO

in palazzina di pregio, in prossima realizzazione stupendo appartamento al 1°p. composto da: zona giorno di 41 mq, due camere, bagno e terrazza, scelta delle rifiniture, possibilità di acquisto garage e cantina a parte, consegna fine anno 2024, APE "A+++", € 290.000 meno detrazioni fiscali 48.000= € 242.000, Rif. 690/05



## LEVICO TERME

vicinanze parco Asburgico proponiamo grande porzione di casa libera su 3 lati (più di 510 mq), completamente da ristrutturare, con 970 mq di terreno, in zona di completamento. La proprietà gode di doppio accesso, da due vie parallele; Ideale per un'impresa edile, con possibilità di ricavare diversi appartamenti. APE "G". Rif. 710. € 450.000.



## RONCEGNO TERME

Casa con giardino e garage. Su 3 piani: p. sottoterra: cantine; p.terra: corridoio, soggiorno con camino, cucina, bagno; 1°p.: corridoio, 4 stanze, ripost, bagno, ampia terrazza; sottotetto. Abitabile da subito, parzialm. da ristrutturare. Il tetto è isolato e nuovo. APE in corso. Rif. 638 € 180.000



## PERGINE VALS. CENTRO STORICO

In palazzina di soli 2 unità vendiamo appartamento al primo piano con: ingresso, sala, cucinino, 2 camere e bagno. Completamente da ristrutturare. APE "G", Rif. 537. € 65.000.



## LEVICO TERME

zona centrale, ma in posizione tranquilla, proponiamo grazioso appartamento di recente ristrutturazione con: ingresso, soggiorno-cottura, disbrigo, bagno, 2 camere, terrazza, cantina e p. auto esterno privato. APE "C". Rif. 712. € 210.000.



## CALCERANICA AL LAGO

porzione di casa libera su 2 lati, disposta su 4 piani, parzialmente abitabile (un appartamento su 2 piani), con possibilità di ricavare una seconda abitazione; p. auto privato, balconi e cantine; APE "G". Rif. 608. € 220.000.



## LEVICO, CENTRO

Appartamento al 1°p. con ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere matrim., corridoio, bagno finest. con doccia, antibagno. Termoautonomo. Arredato. Montascale. APE in corso. Rif. 702 € 220.000



## RONCEGNO

p.terra, appartamento anni 80' con grande terrazza d'accesso, soggiorno-cottura, disbrigo, 2 camere, bagno, grande giardino condominiale. APE in corso. Rif. 705. € 95.000.

## BEDOLLO

Casa singola con 3 camere, soggiorno, cucina, bagno finest., ripostiglio. Cantina. Giardino. APE in corso. Rif. 716. € 120.000

## PERGINE, FRAZIONE

Porzione di casa DA RISTRUTTURARE e 16.000 mq di terreno. Porzione da oltre 400 mq, su 4 livelli, libera su 3 lati. Zona panoramica con stupenda vista sul lago di Caldonazzo, sul Castello e sulla città di Pergine. Appartamento al 1° p. parzialmente abitabile subito. C'è la possibilità di ricavare 2 o 3 appartamenti. 2 cantine. APE G. Rif. 614. € 499.000

## NOVALEDO

In posizione panoramica e soleggiata porzione di casa da ristrutturare su 2 piani., libera su 3 lati. P.t. 3 avvolti, cantina, deposito. P. 1°: terrazza, poggiolo, cucina, stanza, corridoio, bagno con vasca e doccia e ripostiglio; soffitta, orto e bosco. APE in corso. Rif. 503 € 99.000

## LEVICO TERME

Porz. di casa, in posizione panoramica, su 4 piani, libera su 2 lati, da ristrutturare. A p. terra varie cantine e locali con possibilità di ricavare garage. Al 1°p. due appartamenti, con 2 camere e un bel terrazzo ciascuno. Al 2° p. unico appartamento con un'altra terrazza, 4 camere da letto, zona giorno, cucina, altra cucina, bagno. Al 3° p. soffitta con la possibilità di ricavare un'altra unità abitativa. Rif. 606 € 220.000

## PERGINE VALS.

Si cede per motivi privati un'attività di bar, molto redditizia, per informazioni solo su appuntamento.

## LEVICO TERME CENTRALE

vicinanze parco Asburgico, proponiamo un locale commerciale in fase di ristrutturazione (vendita allo stato attuale) di mq 200, ideale per un ristorante tipico, bar con degustazione ecc., € 150.000. Rif. 692

## PERGINE VALCANOVER

zona panoramica, bilocale con vista sul Lago di Caldonazzo, con soggiorno-cottura, camera, bagno, piccolo giardino e p.auto; APE in corso, € 99.000 Rif. 699

## PERGINE VALSUGANA

appartamento mai abitato di recente costruzione con ingresso, soggiorno-cottura, camera sul soppalco, bagno, terrazza, p. auto coperto; APE in corso. € 99.000. Rif. 686.

## LEVICO TERME

Porzione di casa su 4 livelli da ristrutturare, libera su 2 lati, con 2 appartamenti; Così composta: 2 cucine, 8 stanze, 2 poggioli, 2 bagni, sottotetto con poggiolo, 3 cantine, deposito, orto e cortile. Possibile realizzare il parcheggio per 2 macchine. APE G. Rif. 619 € 125.000

**Agenzia Immobiliare  
Levico Casa**

Via Regia, 34 LEVICO TERME



cercate nel **sito internet**

[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)

e-mail [info@levicocasa.it](mailto:info@levicocasa.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

**CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI,  
RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA**



# SOLUZIONE CASA

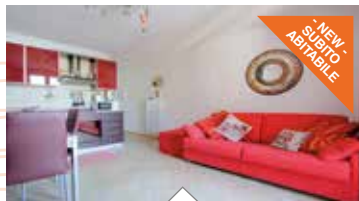
LA MIGLIOR SOLUZIONE PER VENDERE O COMPRARE CASA



- NEW -  
SUBITO  
ABITABILE

**A004: TAVERNARO:** CON AMPIO TERRAZZO, appartamento con ampio terrazzo composto da soggiorno-cottura ideale per momenti conviviali. Bagno finestrato e una camera da letto matrimoniale con accesso diretto al suggestivo terrazzo. Immobile completamente arredato con gusto e funzionalità. Completa la proprietà una comoda cantina e possibilità di garage. Cl.En. C+

€ 170.000 1 STANZA 57 m<sup>2</sup>



- NEW -  
SUBITO  
ABITABILE

**A021: STERNIGO:** BILOCALE OTTIME CONDIZIONI, a primo piano con ascensore. Ingresso con angolo cottura a vista e balcone esposto ad ovest. Comodo disbrigo arredabile che conduce alla camera matrimoniale e al bagno finestrato. Completa l'immobile cantina a piano strada. Ottima soluzione anche per investimento, basse spese condominiali. Cl.En. In fase di rilascio

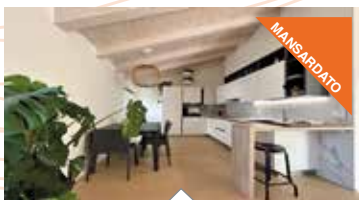
€ 135.000 1 STANZA 38 m<sup>2</sup>



- NEW -  
RISTRUTTURATO

**A010: MARTIGNANO:** AMPIO BILOCALE RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, appartamento con ingresso da ballatoio semi-indipendente composto da ampia zona soggiorno ad ovest con bella terrazza con vista libera, cucinino, zona pranzo, ampia camera matrimoniale con accesso al balcone, bagno con vasca/doccia. L'immobile viene venduto totalmente arredato con mobili moderni e di qualità. Completano l'immobile una comoda cantina e un ampio cortile condominiale ad uso parcheggio.\*\* Immobile da VEDERE \*\*. Cl.En. C

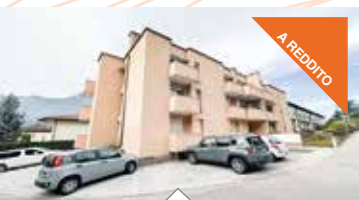
€ 195.000 1 STANZA 50 m<sup>2</sup>



MANSARDATO

**B009: VOLANO:** MANSARDA CON OTTIMA ESPOSIZIONE mansarda posta al secondo e ultimo piano in palazzina classe A+, esposta su tre lati liberi. Ingresso, ampia zona open - space con cucina a vista e due balconi, disbrigo con ripostiglio / lavanderia, spazioso bagno finestrato con velux, camera singola con terzo balcone e camera matrimoniale. Completa il tutto un garage da 26 mq e cantina a 30.000€ aggiuntivi. Posti auto condominiali Cl. En. A+.

€ 289.000 2 STANZE 98 m<sup>2</sup>



A REDDITO

**B035: V. MARIGHETTO "ORA":** APPARTAMENTO COMPLETO DI TUTTE LE PERTINENZE sito in TRENTO SUD in posizione comoda a tutti i principali servizi. A primo piano, ingresso, soggiorno-cucina con balcone, zona ripostiglio, camera matrimoniale con balcone, camera singola e bagno finestrato. BOX auto, cantina e soffitta. Appartamento a reddito con buona resa. Cl. En. E.

€ 179.000 2 STANZE 84 m<sup>2</sup>



CENTRALISSIMO

**B002: V. DOGANA:** CENTRALISSIMO, A PIANO ALTO CON VISTA LIBERA luminoso bicamerale con ampia superficie abitabile. Ingresso, sala giorno con balcone, dispensa, cucina abitabile, ripostiglio, disbrigo notte arredabile, stanza doppia, matrimoniale e bagno. A piano sottotetto, ampia soffitta e deposito. Cl. En. In fase di rilascio

€ 230.000 2 STANZE 91 m<sup>2</sup>



RICERCATO

**C010: V. DEGASPERI:** APPARTAMENTO 3 STANZE a ULTIMO PIANO completamente RISTRUTTURATO vicino ai servizi e al centro città. Esposizione su 3 lati, soggiorno generoso con balcone, cucina abitabile, bagno, wc-lav., 3 matrimoniali con balcone e terrazzino. Possibilità di BOX e cantina a 35.000 Euro aggiuntivi. Cl. En. In fase di rilascio

€ 370.000 3 STANZE 125 m<sup>2</sup>

SEDE DI:  
Via Paradisi, 15 | TRENTO  
0461.23 45 26

FILIALE DI:  
V.le Rovereto, 3 | TRENTO  
0461.39 17 64

FILIALE DI:  
Via de Finetti, 4 | TRENTO  
0461.15 91 037

FILIALE DI:  
C.so Roma, 42 | Baselga di Piné (TN)  
0461.14 86 816





GIARDINO

**C042: MATTARELLO:** SIGNORILE APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA con splendido GIARDINO in recente palazzina "Casa Clima". Ingresso, ampio soggiorno pranzo con accesso al giardino, cucina abitabile, disbrigo, stanza matrimoniale, 2 stanze doppie, doppi servizi finestrate. Posto auto di proprietà compreso nel prezzo. Disponibili il comodissimo garage doppio in larghezza a 50.000 Euro aggiuntivi. Cl. En. B.

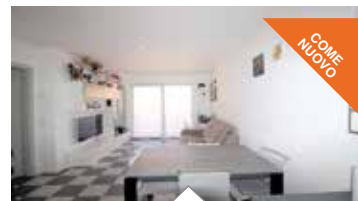
€ 410.000 3 STANZE 145 m<sup>2</sup>



AMPIO

**B046 ROMAGNANO:** QUADRILOCALE CON GRANDE GIARDINO, in edificio di poche unità abitate ampio appartamento di 120 mq con grazioso giardino privato, cucina abitabile, ampio soggiorno con poggiatesta, disbrigo notte, grande ripostiglio, due camere matrimoniali e bagno finestrate. Spazioso garage con ampia area deposito, un posto auto, stube e una cantina Cl. En. In fase di rilascio.

€ 259.000 2 STANZE 120 m<sup>2</sup>



COME NUOVO

**B070: LAVIS:** RECENTE 2 STANZE in CLASSE "A" in una posizione strategica, vicino ai servizi e con FINITURE DI PREGIO. Soggiorno - cucina con balcone, bagno, camera matrimoniale con cabina armadio e camera singola. Garage a 20.000€ aggiuntivi e cantina. Cl. En. A.

€ 219.000 2 STANZE 66 m<sup>2</sup>



AMPIO

**C018: TRENTO SUD:** AMPIO APPARTAMENTO A ULTIMO PIANO, luminoso e ben esposto. Atrio d'ingresso, generoso living con zona pranzo, stanza studio, ampia sala relax, terrazzino, cucina abitabile, disbrigo notte, riposi./lav., 2 matrimoniali, doppi servizi, bagno I., terza stanza doppia con balcone; P. auto, soffitta e cantina. Possibilità di garage. Cl. En. In fase di rilascio.

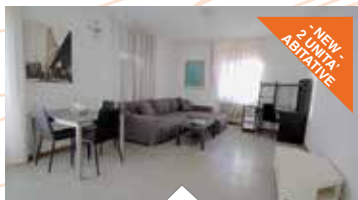
€ 390.000 3/4 STANZE 157 m<sup>2</sup>



AMPIO

**C053: LAVIS:** AMPIO 3 STANZE CON BOX CENTRALISSIMO e in piccola palazzina recentemente sistemata. Ingresso, soggiorno, cucina con balcone, 3 stanze matrimoniali, ripostiglio e bagno con secondo balconcino. Soffitta e Box privato. Cl. En. In fase di rilascio.

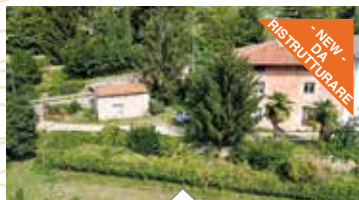
€ 274.000 3 STANZE 143 m<sup>2</sup>



NEW - 2 UNITA' ABITATIVE

**G029: GARDOLO:** CASA UNICA CON DUE UNITA' ABITATIVE ben esposta e con vista aperta. L'edificio si compone di ampi spazi living, grandi camere da letto matrimoniali e le cucine di entrambe le unità sono abitabili. La proprietà si estende oltre le unità abitative, con un generoso accesso da vialetto a verde, un cortile e ampi spazi comuni. Completano la proprietà un garage, un grande deposito e un ampio sottotetto. Cl. En. In fase di rilascio.

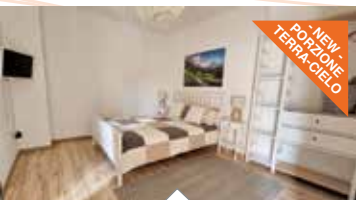
€ INFO IN UFF. CASA 409 m<sup>2</sup>



NEW - DA RISTRUTTURARE

**H032: COGNOLA:** PORZIONE DI CASA BIFAMILIARE da ristrutturare, in posizione tranquilla e con ottima esposizione. Possibilità di realizzare tre appartamenti (piano terra, 36 mq, primo e secondo 80 mq) e un garage esterno recuperando una piccola struttura esistente nel giardino. E' presente anche una grande cantina al piano terra di circa 40 metri quadrati! Cl. En. In fase di rilascio.

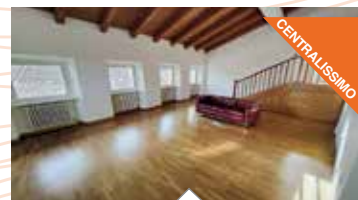
€ 365.000 PORZ. CASA 236 m<sup>2</sup>



NEW - PORZIONE TERRA-CIELO

**H034: VILLAMONTAGNA:** PORZIONE TERRA-CIELO parzialmente ristrutturato, soluzione abitativa con ampi spazi per un totale di oltre 106 mq netti con cantina e ampio deposito. Atrio di ingresso, disbrigo, cucina, soggiorno, stanza e bagno a piano terra; due grandi stanze matrimoniali e wc a piano superiore, ampio sottotetto utilizzato a soffitta, trasformabile. A piano seminterrato-caratteristico deposito e ampio volto con doppio ingresso Cl. En. F.

€ 318.000 TERRA-CIELO 106 m<sup>2</sup>



CENTRALISSIMO

**I006: CENTRO STORICO:** ATTICO CON TERRAZZINO IN PALAZZO STORICO. Luminoso e ampio salone, cucina, doppi servizi e camera padronale. Terrazzino con vista mozzafiato. Cl. En. In fase di rilascio.

€ 575.000 ATTICO 120 m<sup>2</sup>



RISTRUTTURATO

**C051: ZIVIGNAGO:** TRICAMERE SU DUE PIANI Appartamento completamente ristrutturato con pannelli, triplo vetro e cappotto esterno. Luminosa zona giorno con ampio terrazzo, tre camere da letto e due bagni. Posti auto di proprietà e due spaziose cantine. Possibilità di giardino. Cl. En. A1.

€ 415.000 3 STANZE 130 m<sup>2</sup>



RISTRUTTURATO

**I005: CASALINO:** SPLENDIDO MULTIPIANO CON VISTA PANORAMICA. Recentemente RISTRUTTURATO, con 5 camere da letto e 3 bagni oltre all'ampio living. Design moderno, perfettamente armonizzato con le caratteristiche dell'antichità della casa. Un soppalco OPENSPACE aggiunge un tocco di unicità all'appartamento oltre all'ampio balcone abitabile ben esposto. Garage. Cl. En. In fase di rilascio.

€ 398.000 5 STANZE 201 m<sup>2</sup>





# CASA360

agenzia immobiliare

ALESSANDRO 349-2260224



NICOLA 340-9655789



**SE STAI PENSANDO DI VENDERE O DI AFFITTARE LA TUA CASA, SCEGLI DUE VERI PROFESSIONISTI. VALUTAZIONI PRECISE E VELOCI. SISTEMA DI VENDITA EFFICACE E MODERNO! CHIAMACI!**